

# Poikkeaminen

## Joukahaisenkatu 14

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-129-9903-0	<b>Hakemus jätetty</b> 03.03.2022
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2022-01182	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Joukahaisenkatu 14	<b>Hakija</b> Tampereen kaupunki
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Haetaan poikkeuslupaa rakentaa uusi huoltorakennus Kalevan keskuspuistoon lasten liikennepuiston yhteyteen. Vanha huoltorakennus puretaan liikennepuiston uudistuksen yhteydessä.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Rakennetaan lähivirkistysalueelle.  Uusi huoltorakennus palvelee lasten liikennepuistoa eli toimii ajoneuvovarastona ja taukotilana työntekijöille. Samaan yhteyteen tulee kioski-kahvila sekä yleisö-wc, jotka palvelevat koko puistoa. Uusi huoltorakennus korvaa jo olemassa olevan vanhan huoltorakennuksen. Paikka siirtyy keskuspuiston oleskelunurmen ja kävelytien läheisyyteen. Uusi huoltorakennus wc-tiloineen kasvaa 37m2 vanhasta huoltorakennuksesta.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> Kalevan puistot	<b>Rekisteröintipäivä</b> 10.01.1986
<b>Maapinta-ala</b> 13.3628	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	
<b>Hallintaperuste</b> Oma	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava

## Hakija

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Tampereen kaupunki	<b>Y-tunnus</b> 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

**Yhteysosoite**

<b>Katuosoite</b> PL 487	<b>Postinumero</b> 33101
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Virpi	<b>Sukunimi</b> Ekholm
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

**Yhteystiedot**

<b>Puhelin</b> 0400 205 044	<b>Sähköposti</b> virpi.ekholm@tampere.fi
--------------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Tampereen Tilapalvelut Oy	<b>Y-tunnus</b> 2863261-6
--	------------------------------

**Laskutusosoite**

<b>Katuosoite</b> Frenckellinaukio 2 k	<b>Postinumero</b> 33101
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Silja	<b>Sukunimi</b> Mattila
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

## Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0417300216	<b>Sähköposti</b> silja.mattila@tilapa.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

## Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> 0037286326162490	<b>OVT-tunnus</b> 0037021167521610
<b>Välittäjä</b> Liaison Technologies Oy (003708599126)	

**Laskuviite**

(Tyhjä)

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 53	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset
---------------------------------	---

### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> (Tyhjä)
<b>Kerrosala</b> 90	<b>Kokonaisala</b> 110

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

<b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b> (Tyhjä)	<b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b> (Tyhjä)	<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b> (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennus sijaitsee asemakaavan lähivirkitysalueella.
---

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

Etunimi Silja	Sukunimi Mattila
------------------	---------------------

#### Postitus

Katuosoite PL100	Postinumero 33101
---------------------	----------------------

<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi
------------------------------------	---------------------

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Tampereen Tilapalvelut Oy
--

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
5127AA_1001.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Tuija Salovaara 03.03.2022
5127AX_1002.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Tuija Salovaara 02.03.2022
rasitustodistus_837_129_9903_0.pdf	Rasitustodistus	Rakennuspaikan hallinta	Rasitustodistus	Tuija Salovaara 01.03.2022
lainhuutodistus_837_129_9903_0.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Tuija Salovaara 01.03.2022
karttaote_837_129_9903_0.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	Tuija Salovaara 01.03.2022
006053.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	Tuija Salovaara 01.03.2022
kiinteistorekisteriote_837_129_9903_0.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	Tuija Salovaara 01.03.2022

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tampereen Tilapalvelut Oy 2863261-6	-	Kirjoitusoikeus	-
Riku Olavi Pitkänen	riku.pitkanen@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	02.03.2022
Virpi Ekholm	virpi.ekholm@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	08.03.2022
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-